

Standard *CARPETS*

**MANUAL MANTENIMIENTO Y CUIDADO
ALFOMBRAS MODULARES.**

Contenidos

1. Diferencia entre la limpieza de alfombras y el mantenimiento de alfombras
2. Mantenimiento de alfombras: una prioridad
 - Valor por dinero al extender la vida útil de la alfombra
 - Aire limpio y seco
 - Mantenimiento de la apariencia
3. Elementos de un programa de mantenimiento de alfombras efectivo
 - Contención de suciedad
 - Aspirado
 - Eliminación de manchas
 - Limpieza intermedia
 - Limpieza restauradora
4. Desarrollo del programa de mantenimiento
5. Método de mantenimiento
 - Equipos de aspiración Mantenimiento intermedio y periódico
 - a) Sistema de limpieza con compuesto de baja absorción
 - b) Limpieza con champú
 - c) Extracción por inyección de agua caliente
 - d) Aplicación de encapsula-miento / champú cristalino
 - e) Limpieza con bonete
 - f) Productos químicos

OBJETIVO

Esta guía te explicará cómo los productos de alfombras estándar se desempeñarán contra el tráfico intenso y la suciedad. También te ayudará a comprender los métodos adecuados de cuidado y mantenimiento de la alfombra para mejorar la longevidad de las alfombras.

Diferencia Entre Limpieza de Alfombras y Mantenimiento de Alfombras

Es posible que te estés preguntando cuál es la diferencia entre la limpieza de alfombras y el mantenimiento. ¿No es lo mismo? Es una buena pregunta, y un error común.

La respuesta es que no son lo mismo. Así es como difieren entre sí: La limpieza es la eliminación de suciedad visible. El mantenimiento es un proceso continuo y bien planificado de eliminación de suciedad y manchas para ayudar a que una alfombra mantenga su apariencia original y sus atributos de rendimiento con el tiempo.

Mantenimiento de Alfombras: Una Prioridad

¿Por qué deberíamos darle prioridad al mantenimiento de alfombras? Realmente es difícil justificar la inversión de tiempo y recursos en un programa de mantenimiento de alfombras. Aquí hay tres razones principales para implementar un programa adecuado de mantenimiento de alfombras:

I. Valor de la Inversión al Extender la Vida de la Alfombra: La instalación de alfombras comerciales es una inversión significativa, tanto en términos monetarios como en la imagen general de las instalaciones, y al tener una guía de mantenimiento efectiva, podemos prolongar la vida de la inversión monetaria. El incentivo para un programa efectivo de limpieza y mantenimiento se magnifica. Un programa de mantenimiento constante puede prolongar la vida de la alfombra varios años, dependiendo de las instalaciones y los patrones de tráfico.

II. Aire Limpio y Seco: La alfombra es el filtro de aire más grande en un edificio. Atrapa y retiene contaminantes, como esporas de moho, evitando que circulen y causen problemas de calidad del aire interior. Pero, al igual que un filtro de aire, su alfombra puede sobrecargarse y dejar de funcionar efectivamente. En ese momento, más contaminantes llenarán el aire. Al mantener regularmente sus alfombras, elimina esos contaminantes del edificio. Una alfombra

más limpia conduce a una mejor calidad del aire, lo que resulta en una mayor moral y rendimiento de los empleados.

Mantenimiento de Alfombras: Una Prioridad continuación...

III. Mantenimiento de la Apariencia: A nadie le gusta estar en un espacio que parezca sucio o insalubre. Algo tan simple como la apariencia de las alfombras puede influir en la opinión de las personas no solo sobre el edificio, sino también sobre el negocio (o negocios) que lo ocupan.

Para los administradores de propiedades e instalaciones, la apariencia de la alfombra puede ser un reflejo de qué tan bien están haciendo su trabajo. Obviamente, quieres que refleje positivamente en lugar de negativamente.

En general, la apariencia de las alfombras depende de varios factores: color, patrón, densidad y fibra. La apariencia de los productos de alfombras estándar se verá afectada por los siguientes factores:

a) Aplastamiento o apelmazamiento de las fibras de la alfombra.

b) Suciedad o cambio de color en las alfombras.

Para mantener la apariencia de los productos de alfombras estándar, necesitas tener un programa de mantenimiento de alfombras viable. A continuación, algunos puntos a tener en cuenta:

I. Especificaciones: Las especificaciones correctas pueden indicar el uso previsto de la alfombra en su ubicación.

II. Selección de Color: Selección adecuada de color para satisfacer las condiciones de tráfico, la intensidad del sol, etc.

III. Instalación: Instalación de la alfombra según las pautas de Standard Carpets.

IV. Mantenimiento: Programa de mantenimiento adecuado basado en las necesidades de las ubicaciones.

Comprender este concepto puede ayudar a los tomadores de decisiones a encontrar la alfombra adecuada que pueda proporcionar la longevidad de la alfombra y ahorrar en costos futuros de capital y reemplazo.

Elementos de un Programa de Mantenimiento de Alfombras Efectivo

Al invertir en productos de alfombras estándar, es importante saber que se requiere una planificación adecuada e implementación de un programa de mantenimiento para garantizar la vida máxima de los productos. La necesidad de implementar un programa de mantenimiento desde el principio es muy importante. En lugar de esperar hasta que la alfombra esté demasiado sucia y comience a afectar la retención de la apariencia. Es recomendable seguir esta guía para realizar el mantenimiento adecuado de las áreas de alto tráfico o cualquier otra área que disminuya la vida útil de la alfombra de Standard Carpets.

El programa de mantenimiento de Standard Carpets tiene un programa integral de cuidado de alfombras que consta de cinco elementos:

1. Contención de Suciedad: La suciedad húmeda se transfiere a las alfombras desde el tráfico de pies. El uso de una alfombra de barrera de suciedad efectiva reducirá la tasa de suciedad. Todas las entradas externas, ascensores de mercancías, estaciones de carga y descarga y áreas duras adyacentes deben tener instalada la alfombra de barrera de suciedad durante los primeros 10 pasos. Es muy importante que la alfombra de barrera de suciedad se mantenga y se limpie diariamente, una vez que la barrera de suciedad esté llena de suciedad, deja de ser efectiva.
2. Aspirado: Debe haber un plan programado adecuado para el aspirado que depende del área.

Por ejemplo en puestos de trabajo de alto tráfico se sugiere utilizar rueda de goma y no de pvc, recuerde que las ruedas en mal estado, o despicadas podrían halar el hilo o bucle de la misma según el estado. En caso tal siempre será bien visto utilizar acrílicos o cubre alfombras donde no pueda ser garantizado un óptimo cuidado sobre la alfombra.

Elementos de un Programa de Mantenimiento de Alfombras Efectivo continuación...

3. Sistema de Eliminación de Manchas y Suciedad: Se sugiere utilizar técnicas de eliminación de manchas profesionales y llevar un kit de limpieza de manchas. Hay algunas condiciones en las que se deben esperar cambios en la apariencia, por ejemplo, en áreas donde se carga y descarga material oleoso en el edificio, la alfombra y otros pisos pueden amarillarse con el tiempo.
4. Sistemas de Limpieza de Mantenimiento Interino: Al tener el programa adecuado basado en las áreas de tráfico, se debe programar la frecuencia de limpieza.
5. Limpieza Restaurativa Periódica: Limpieza profunda programada con frecuencia para eliminar residuos y suciedad atrapada.

Programa de Desarrollo de Mantenimiento

De todas las superficies en una instalación, quizás ninguna sea más difícil de mantener limpia y mantener, al mismo tiempo que se asegura una buena apariencia visual, que la alfombra. La alfombra es una superficie efectiva para una instalación porque proporciona muchos beneficios, como la reducción de la contaminación acústica, la mejora de la calidad del aire interior y la reducción de los accidentes por resbalones y caídas, así como la reducción de las lesiones que acompañan a esos accidentes.

Desarrollar un plan de mantenimiento efectivo para su alfombra es crítico para su apariencia y los costos del ciclo de vida que le ofrecerá. Muchas instalaciones tienen un plan ineficaz para el mantenimiento de sus alfombras, que se centra en la idea de "limpiar la alfombra cuando parece sucia". Este no es un plan efectivo porque las fibras de la alfombra están realmente diseñadas para ocultar la suciedad. Desarrollar una guía de mantenimiento adecuada es realmente importante para un mejor rendimiento de la alfombra. No hacerlo afectará adversamente a la alfombra de Standard Carpets.

Programa de Desarrollo de Mantenimiento continuación...

Los procesos que deben formar parte de un programa integral son:

- Mantenimiento diario: eliminar las suciedades que ingresan a su instalación para reducir el daño que causan.
- Mantenimiento interino: mantener la apariencia de su alfombra mediante el uso de métodos de bajo contenido de humedad y baja utilización de productos químicos que promuevan tiempos de secado más rápidos y devuelvan la alfombra al uso rápidamente.
- Mantenimiento restaurativo: limpieza profunda de la alfombra para eliminar la suciedad incrustada profundamente y crear un ambiente más saludable. Es importante que, semestralmente o anualmente, toda su instalación sea limpiada utilizando un Método de Inyección y Extracción de Agua Caliente.

Contención de Suciedad

Crear una Barrera Protectora para Mantener la Suciedad Fuera de sus Alfombras Identificar el tipo de mancha o derrame es importante, ya que esto le ayudará a tratarlo de la manera correcta en lugar de empeorarlo. La suciedad húmeda se transfiere a las alfombras desde el tráfico de pies. El uso de una alfombra de barrera de suciedad efectiva reducirá la tasa de suciedad. Algunas medidas preventivas consisten en utilizar alfombras exteriores capaces de eliminar la suciedad de los zapatos y tener la capacidad de retener el material. Las alfombras interiores deben eliminar partículas más pequeñas de suciedad, así como aceite y otros líquidos que pueden ser rastreados desde el exterior. Recuerde: Mantener limpios los estacionamientos, aceras y entradas reducirá el rastreo de escombros. Es mucho más fácil mantener la suciedad afuera que quitarla, y mucho menos costoso.



Se deben usar alfombras protectoras alrededor de las estaciones de comida, enfriadores de agua, ascensores y umbrales de escaleras para evitar que la humedad y la suciedad se incrusten en la alfombra.

Si bien las alfombras preventivas requieren una inversión, esta palidece en comparación con el precio de restaurar o reemplazar alfombras.

Cómo Usar Alfombras para Proteger sus Alfombras Alfombras de Raspado

- Un área de raspado, normalmente puertas de entrada y/o vestíbulos, debe tener al menos 12-15 pies de longitud para raspar y/o secar eficazmente las suelas de los zapatos.
- La colocación de la alfombra debe ser afuera, en el vestíbulo y dentro del edificio para obtener los mejores resultados.
- La selección de la alfombra debe consistir en alfombras raspadoras ubicadas afuera, alfombras raspadoras/secadoras en el vestíbulo y alfombras secadoras adentro.
- El uso de alfombras de raspado en todos los restaurantes/caféterías, justo dentro del área de la cocina, evita que el personal rastree la grasa de la cocina hacia la alfombra del área de comedor.

Aspirado

Aumente la Efectividad de su Aspiradora para un Nivel de Limpieza Más Alto

El aspirado es el método más efectivo para eliminar la suciedad de la alfombra, y también el más económico. Si bien aspirar las alfombras suena lo suficientemente fácil, en realidad hay un poco más de técnica si desea hacerlo correctamente.

La manera en que aspira (el método), la cantidad que aspira (la frecuencia) e incluso la aspiradora que elige (el equipo) pueden tener un gran impacto en el mantenimiento de su alfombra. Es posible que esté aspirando sus alfombras sin hacer un trabajo efectivo para eliminar la suciedad de ellas.

Asegúrese de estar en la Frecuencia Correcta

La frecuencia con la que aspira áreas específicas puede tener un efecto significativo en la condición a largo plazo de la alfombra. Consulte la tabla a continuación para obtener pautas de frecuencia de aspirado recomendadas:

Area	Traffic Condition Frequency	
Entry	Heavy	Daily
Ground Floor Halls	Heavy	Daily
Above Ground Halls	Medium	Daily
Administrative Offices	Medium	3-4 times per week
Classrooms	Medium	Daily
General Office Areas	Medium	Daily
School Corridors	Medium	Daily
Boardrooms	Light	Weekly
Conference Rooms	Light	Weekly
Executive Offices	Light	Weekly

Aspirado

Tenga un Método en su Mantenimiento El método de aspirado debe consistir en pasadas lentas en lugar de varias pasadas rápidas. Las pasadas rápidas no hacen mucho para eliminar la suciedad incrustada en su alfombra. Las áreas muy sucias requerirán múltiples pasadas tanto en sentido este/oeste como en sentido norte/sur.

Elija la Mejor Aspiradora para su Espacio Al comprar o especificar equipos de aspirado para su instalación, debe ponerse en el lugar de la persona que opera la aspiradora. Un error común es comprar una aspiradora que no sea adecuada para el espacio que se está aspirando.

POR EJEMPLO: Si está utilizando una aspiradora que solo cubre 12 pulgadas en una sola pasada (vertical o de mochila), ¿qué tan efectiva es para limpiar un área grande? No es efectiva en absoluto. Si está aspirando correctamente, llevará mucho tiempo limpiar el área de manera efectiva. En la mayoría de los casos, la naturaleza humana lleva a acelerar y/o aspirar áreas parciales del espacio. Las aspiradoras para áreas grandes deben comprarse para áreas grandes y abiertas como pasillos, pasillos y salas grandes.

Aspiradoras Recomendadas

Áreas Pequeñas

- Aspiradora Vertical de Dos Motores con Cepillo Giratorio y Barra Batidora con Filtro HEPA
- Aspiradora de Mochila con Cabezal de Alto Rendimiento

Áreas Grandes

- Aspiradora de Paseo o de Área Amplia
- Verificar periódicamente el desgaste de los cepillos
- Desechar las bolsas de la aspiradora cuando estén medio llenas.
- Se produce una pérdida de eficiencia del 80% después de estar medio llenas.

Sistema de Eliminación de Manchas y Suciedad

Es necesario tener un programa establecido para garantizar que las manchas se eliminen de manera programada. La eliminación de manchas es clave para mantener la apariencia diaria de la alfombra. La limpieza de manchas puede ser proporcionada por los ocupantes del espacio, su personal interno o un equipo experto de profesionales en limpieza de alfombras.

También es necesario tener un plan para eliminar las manchas en el momento en que ocurran. Cuando se trata de eliminar manchas, la rapidez es definitivamente un factor. Cuanto más rápido llegues a una mancha, mejor. Actúa rápidamente para eliminar nuevas manchas utilizando el método a continuación.

Cómo Eliminar una Mancha Correctamente Sigue estos pasos para eliminar rápidamente una mancha fresca de tu alfombra:

- Identifica el derrame.
- Absorbe o raspa la sustancia (NO FROTES).
- Enjuaga con una pequeña cantidad de agua a fondo. Aplica una solución de limpieza según el tipo de mancha. Si el tipo de mancha no se conoce, usa una solución de limpieza neutra con un pH balanceado para todas las manchas.
- Agita suavemente usando un cepillo de nailon. Trabaja desde los bordes exteriores hacia adentro para evitar que la mancha se extienda.
- Usa una toalla limpia para absorber o extraer la mancha.
- Enjuaga finalmente con una pequeña cantidad de agua.
- Absorbe o extrae la mancha una última vez.

Existen algunos derrames comunes en el hogar o en la oficina, como derrames a base de agua, derrames a base de aceite y chicles. Estos incluyen bebidas alcohólicas y no alcohólicas, colorantes alimentarios, salsa, excrementos, café, té, leche, crema, tinta o pintura húmeda o seca. Estos son los más comunes y son derrames fácilmente identificables.

Derrames a Base de Agua

Si el derrame es líquido, simplemente absorbe la mancha con papel toalla limpio o un paño limpio desde afuera hacia el centro. Si el derrame es semilíquido, raspa con una espátula o cuchara y luego absorbe con un paño húmedo o una esponja. Es muy importante nunca frotar la alfombra, ya que corres el riesgo de arruinar las fibras de la alfombra o permitir que el derrame se filtre hacia la base de la alfombra. Simplemente estarás empujándolo más profundamente en la alfombra, lo que dificultará su eliminación.

Si, por algún motivo, los derrames son difíciles de limpiar o quitar, aprovecha las baldosas modulares de Standard Carpets y reemplaza la baldosa de tu stock en el ático.

Después de seguir el procedimiento anterior, elimina rápidamente el residuo restante con una pequeña cantidad de agua limpia, repite el proceso hasta que no estés absorbiendo más derrame o mancha. En caso de que las manchas no desaparezcan con agua limpia, utiliza una pequeña cantidad de solvente de limpieza en seco y un cepillo de mano. Espolvorea el solvente sobre la mancha y usa un cepillo de mano para masajear suavemente el solvente en la mancha. Deja que el área se seque durante 15-30 minutos y luego cepilla el solvente nuevamente. El solvente podría pegarse en la alfombra, cepilla nuevamente y luego aspira. Repite la aplicación si es necesario. Asegúrate de no frotar el cepillo con demasiada fuerza sobre la mancha, ya que podría dañar la alfombra.

Nota:

- I. Al cambiar las baldosas, espera ver una diferencia de color de viejo a nuevo hasta que la alfombra esté pisada.
- II. Prueba un área pequeña y poco visible para posibles decoloraciones antes de usar y aplicar sustancias.

Sistema de Eliminación de Manchas y Suciedad continuación...

Derrames a Base de Aceite

Para eliminar las manchas aceitosas como pintura, grasa, alquitrán, asfalto, etc., se recomienda usar un removedor a base de solvente. Se debe tener precaución previa al usar cualquier tipo de removedor penetrante.

I. Recoge el exceso de pintura, grasa, alquitrán, etc., de la alfombra usando una cuchara o espátula y extráelo cuidadosamente. Para las pequeñas cantidades de derrame de aceite que no puedas eliminar de esta manera, utiliza una esponja limpia o un paño blanco y luego absorbe el derrame de aceite hasta que puedas eliminar la mayor cantidad posible de la alfombra.

II. A continuación, verifica la solidez del color, realiza una prueba en un área poco visible aplicando la solución en un paño blanco y presionándolo suavemente sobre la alfombra, verifica el paño en busca de cualquier evidencia de transferencia de tinte. Si no daña tu alfombra, entonces puedes continuar; si lo hace, no continúes.

III. Si después de hacer esto, la mancha a base de aceite todavía permanece, obtén un solvente de limpieza en seco y aplícalo en una almohadilla absorbente y luego aplícalo sobre la mancha. Asegúrate de probarlo nuevamente antes de usarlo, ya que no quieres dañar accidentalmente tu alfombra. Coloca un objeto pesado encima de la almohadilla absorbente y déjalo reposar durante unos treinta minutos. Si después de hacer eso todavía queda algo de la mancha, aplica un poco más de solvente sobre la almohadilla y luego absorbe el área hasta que puedas eliminarla.

IV. Enjuaga la alfombra con agua para ayudar a eliminar cualquier residuo que puedas dejar. Sécala con un trapo o toalla limpia y ¡listo!

Sistema de Eliminación de Manchas y Suciedad continuación...

Chicles Prueba este método de bricolaje la próxima vez que te preguntes cómo quitar chicle de la alfombra:

1. Coloca unas cuantas manos de hielo en una bolsa con cierre hermético.
2. Pon la bolsa de hielo directamente sobre la mancha de chicle. Esto endurecerá el chicle para que sea más fácil quitarlo de la alfombra.
3. Usa una herramienta de raspado para raspar completamente el chicle de la alfombra.
4. Limpia la mancha de chicle directamente con líquido limpiador.
5. Cubre la mancha de chicle con una toalla o paño blanco limpio para absorber cualquier líquido restante y continuar secando con palmadas.
6. También puedes aplicar un quitamanchas a base de solvente directamente sobre el chicle, dejar actuar durante algún tiempo para permitir que el quitamanchas ablande el chicle y seguir el resto de los pasos como se indicó anteriormente.

Limpieza provisional

Emplear un proceso de limpieza regular para prolongar la vida útil de la alfombra Una de las mejores formas de mantener su alfombra y prolongar su vida útil durante años es a través de un programa de limpieza preventiva. Con el programa de limpieza preventiva adecuado en su lugar, nunca debería necesitar una limpieza restauradora. ¿Por qué es importante eso? Si se necesita una limpieza restauradora, generalmente significa que se ha producido un daño permanente en la alfombra. La limpieza restauradora cuesta más, utiliza más agua que puede provocar problemas temporales de calidad del aire interior y requiere considerablemente más tiempo para limpiar y secar. Un programa de limpieza preventiva le ahorrará tiempo, dinero y mantendrá sus alfombras más limpias durante más tiempo. Un proceso de limpieza preventiva efectivo Un programa de mantenimiento preventivo adecuado incluirá estos pasos:

- Eliminar la suciedad y las manchas de la alfombra.
- Desodorizar y neutralizar los contaminantes bacterianos.
- Utilizar Protección Anti-suciedad y Anti-manchas Fiber Shield™
- Protector Avanzado para Alfombras según las frecuencias sugeridas por el fabricante.
- Levantar la fibra de la alfombra para restaurar la alfombra apelmazada y aflojar la suciedad incrustada.
- Mover y reemplazar los muebles según sea necesario.

Método de Mantenimiento

Método de Mantenimiento Efectivo Limpieza con Aspiradora: Un programa efectivo de limpieza con aspiradora es esencial para el éxito de cualquier plan de mantenimiento. La aspiración elimina las partículas de suciedad abrasiva, evitando que dañen las fibras y causen daños permanentes.

- Recomendamos una aspiradora vertical con doble motor. Estas máquinas, con motores independientes para la succión y el cepillado, son las más efectivas. La acción del cepillo rotatorio suelta la suciedad para que la aspiradora pueda levantarla de la alfombra. Los cepillos deben ajustarse para que estén en contacto con la superficie de la pila. Un beneficio adicional de esta acción de cepillado es peinar la pila de la alfombra, ayudando así a reducir el apelmazamiento.
- Es preferible no utilizar máquinas de succión con un solo motor, como una aspiradora de tambor, ya que solo eliminarán los residuos superficiales y no la suciedad incrustada, lo que puede contribuir al apelmazamiento de la pila. Las aspiradoras de tambor son ineficaces con las construcciones de alfombras modulares debido a la densa pila y el respaldo impermeable, que impiden el flujo de aire a través del producto.
- Las bolsas de aspiradora deben vaciarse regularmente y todo el personal de limpieza debe estar al tanto de esto.

Continuación del Mantenimiento...

Método de Mantenimiento Provisional y Restaurativo Recomendamos los siguientes procedimientos de limpieza para los productos de Alfombras Estándar y deben ser seguidos por expertos.

1. Sistema de limpieza con compuesto de baja absorción: Utilizado en la limpieza provisional y restaurativa, este sistema de humedad mínima utiliza compuestos absorbentes/adsorbentes (a base de celulosa o polímero) que se dispersan y agitan en las alfombras. El producto de limpieza y la suciedad se extraen mediante aspiración o máquinas de levantamiento de la pila.
2. Limpieza con champú: Utilizada en sistemas de limpieza provisional y restaurativa. Hoy en día, este método típicamente no se utiliza solo. Después de aspirar, este sistema de limpieza utiliza un detergente que se agita con un cepillo mecánico, después de lo cual tanto el champú como la suciedad suspendida deben ser extraídos mediante un proceso de aspirado húmedo o en seco. Los cepillos orbitales alimentados desde arriba pueden mojar en exceso la alfombra. A veces es necesaria la extracción de agua para enjuagar el detergente. También puede ser necesaria la aspiración posterior si se utiliza tecnología encapsulante.
3. Extracción con Agua Caliente: Este método se utiliza en la limpieza restaurativa. Después de aspirar, se aplica un producto de limpieza a la alfombra y se agita en las fibras de la alfombra con un cepillo mecánico o manual. El producto de limpieza y la suciedad suspendida se extraen mediante enjuague con agua caliente de una unidad de extracción portátil o montada en camión, que puede contener agentes de enjuague o emulsionantes.
4. Encapsulación: Utilizado en la limpieza provisional. Después de aspirar, este sistema de limpieza de baja humedad y baja acumulación rocía una solución de detergente encapsulante seguida típicamente por un cepillo de rotación contraria. La solución se cristaliza alrededor de la suciedad para que pueda ser fácilmente aspirada. Estas máquinas levantan la pila, lo que ayuda a liberar la suciedad de las fibras enredadas. Se recomienda aspirar después de que la alfombra esté seca.
5. Limpieza con almohadilla: No recomendada para Alfombras Estándar, y podría invalidar todas las garantías.
6. Productos Químicos: Es esencial darse cuenta de que las alfombras son tejidos químicamente sensibles que podrían dañarse con productos químicos no recomendados. Utilice únicamente productos químicos aprobados para pretratamiento o eliminación de manchas según sea necesario. Se recomienda tener acceso a un Kit de Limpieza de Manchas para la limpieza de manchas diarias. Para el pretratamiento y eliminación de manchas, el pH debe estar entre 4.5 y 8.5. No se recomiendan tratamientos antiestáticos, blanqueadores ópticos, productos químicos para la

protección de alfombras y limpiadores a base de solventes excesivamente agresivos para los productos de Alfombras Estándar.

Puntos clave para recordar

Para tener un programa de mantenimiento efectivo, los sistemas de limpieza de entrada y salida son uno de los principales requisitos en las entradas, salidas y cualquier área junto a las superficies duras. Los sistemas de limpieza de entrada y salida deben aspirarse diariamente o según sea necesario.

Aspirado

- 1 – Áreas de tráfico ligero a medio: Aspire según sea necesario, pero al menos cada 2-3 días.
- 2 – Áreas de tráfico pesado: Aspire diariamente: entradas, pasillos/todas las áreas, áreas de descanso, ascensores y salas de trabajo/copiado.
- 3 – Al seleccionar una aspiradora, elija una aspiradora aprobada y siga las recomendaciones del fabricante para su uso. Busque el sello de aprobación/Etiqueta Verde en el embalaje y la comercialización de la aspiradora.

Eliminación de Manchas

- 1 – Revise las manchas diariamente y trátelas inmediatamente.
- 2 – La mayoría de las alfombras de hoy en día tienen un tratamiento resistente a la suciedad, lo que facilita la eliminación de las manchas.
- 3 – ¡Actúe rápidamente! Cuanto mayor sea el retraso, mayor será la probabilidad de una mancha permanente.
- 4 – Absorba los líquidos con un paño absorbente seco, blanco o con toallas de papel blancas simples (sin ningún diseño impreso). No frote el área. Continúe absorbiendo hasta que el área esté prácticamente seca.
- 5 – Raspe suavemente los semisólidos (plastilina, pintura de dedos, etc.) con una cuchara redondeada y luego aspire. No agregue humedad.

Puntos clave para recordar continuación...

Consejos Útiles de Mantenimiento de Alfombras

- 1 – Al utilizar limpiadores de eliminación de manchas, siga las recomendaciones del fabricante para su uso, incluida la ventilación adecuada.
- 2 – Inspeccione diariamente las áreas de alto tráfico y los lugares donde las manchas son más frecuentes.
- 3 – La alfombra debe aspirarse rutinariamente y limpiarse en profundidad a intervalos regulares. Después de la limpieza profunda, asegúrese de que la alfombra esté prácticamente seca antes de permitir el tráfico peatonal.
- 4 – Las áreas de mayor tráfico peatonal deben aspirarse diariamente.

Pensar de manera proactiva acerca de su alfombra y tener un plan para mantenerla tendrá beneficios a largo plazo. Puede significar literalmente la diferencia entre años de vida útil extendida de la alfombra y miles de dólares en ahorros.